

ООО «Ренессанс-профит»

Заказчик – АО «Тамбовские коммунальные системы»

***«Капитальный ремонт сети канализации
по ул.Коммунальная на участке от улицы Красная
до улицы Носовская» диаметр 350-400мм
протяженность ориентировочно 0,350км»***

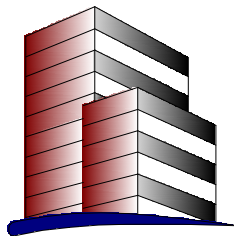
Рабочая документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

ДП№116-2021/05-030-ПЗ

Том 1.

2021



ООО «Ренессанс-профит»

*Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ
Регистрационный номер СРО-П-174-01102012 № 2995*

Заказчик – АО «Тамбовские коммунальные системы»

***«Капитальный ремонт сети канализации
по ул.Коммунальная на участке от улицы Красная
до улицы Носовская» диаметр 350-400мм
протяженность ориентировочно 0,350км»***

Рабочая документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

ДП №116-2021/05-030-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Чуканов М.А.

Харламов С.А.

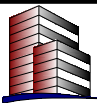
2021

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ДПН№116-2021/05-030-ПЗ	Пояснительная записка.	
3	ДПН№116-2021/05-030-ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта	
5	ДПН№116-2021/05-030-ПОС	Проект организации капитального строительства	
9	ДПН№116-2021/05-030-СМ	Сметная документация	

Инв. № подл.




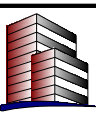

Подп. и дата

Инв. № подл.

							ДПН№116-2021/05-030-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
							Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
Н. контр.	Новиков							 000 «Ренессанс-профит»		
ГИП	Харламов									

Содержание

1	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.....	2
2.	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.....	2
3.	Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее – трасса), обоснование выбранного варианта трассы.....	5
4.	Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта.....	5
5	Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта	5
6.	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование.....	6
7.	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект.....	6
8.	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	6
9.	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатов проведенных патентных исследований.....	6
10.	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий.....	6
11.	Сведения о предлагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	6
12.	Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.....	7

Инв. № подл.	Подп. и дата										
Инв. № подл.	Подп. и дата							ДПН№116-2021/05-030-ПЗ ТЧ			
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Разработал	Харламов					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Новиков						Р	1	7
		Н. контр.	Новиков							ООО «Ренессанс-профит»	
ГИП	Харламов										

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Харламов С.А.

1 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Проект разработан по действующим нормам и правилам и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и технологических норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Рабочая документация разработана в соответствии с техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений.

Проектная документация выполнена на основании:

- техническое задание на проектирование (приложение №1);
- технические условия №74 от 21.05.2021, выданные АО «ТКС» (приложение №2);
- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «СПЕЦГЕОТЕХ» в июне 2021г;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Вертикаль», в июне 2021г.

2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта

В геоморфологическом отношении изучаемый район расположен в южной части Восточно-Европейской равнины и занимает в основном центральную часть Окско-Донской низменности. Рельеф участка – равнинный. Техногенная нагрузка высокая. Участок строительства характеризуется высокой плотностью существующих инженерных сетей, характерных для городской застройки. Климат района умеренно-континентальный, относительно сухой с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	<p>2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта</p> <p>В геоморфологическом отношении изучаемый район расположен в южной части Восточно-Европейской равнины и занимает в основном центральную часть Окско-Донской низменности. Рельеф участка – равнинный. Техногенная нагрузка высокая. Участок строительства характеризуется высокой плотностью существующих инженерных сетей, характерных для городской застройки. Климат района умеренно-континентальный, относительно сухой с</p>							
									ДП №116-2021/05-030-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

тёплым летом и холодной, морозной зимой. Средняя температура января изменяется от – 10,5 до – 11,5 С, абсолютный минимум равен – 39 С. Средняя температура июля изменяется от 19,5 до 20,5 С, достигая абсолютного максимума в 40 С. Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше 10 С колеблется от 141 до 154 дней.

Среднегодовое количество осадков изменяется в основном от 400 до 650 мм. Число дней со снежным покровом в среднем равно 135. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается к началу апреля. Зима длится 149 дней, весна – 50, лето –102 и осень – 64. Абсолютные отметки устьев скважин находятся в пределах 126,65м (скв.№3) – 127,05м (скв.№5). В геоморфологическом отношении участок относится к первой надпойменной террасе р. Цна. Речная сеть района относится к бассейну реки Цна, реки имеют преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка. Затоплению паводковыми водами участок не подвержен. Неблагоприятное воздействие объекта на окружающую среду не превышает допустимых показателей и не приводит к изменению природных и техногенных условий участка. В связи с этим необходимость особых требований к инженерным изысканиям отсутствует.

Наличие опасных природных и техногенных процессов на участке проведения инженерно-геодезических изысканий не выявлено.

Объекты культурного (археологического) наследия в границах проектирования отсутствуют.

Месторождения твердых полезных ископаемых в границах проектирования отсутствуют. В геологическом строении участка изысканий до глубины 8,0м принимают участие отложения четвертичной (Q) системы.

Современные отложения (Q_н).

Техногенный слой (tIV) – насыпной грунт.

Верхнечетвертичные отложения (Q_л)

Валдайский надгоризонт. Мончаловский-осташковский горизонт. Аллювиальные отложения первой надпойменной террасы р. Цна (a₁llmn-os) представлен суглинками твердыми и песками мелкими.

По результатам инженерно-геологических изысканий в толще грунтов выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Геолого-литологический разрез с учетом стратиграфического положения, генезиса и их номенклатурного наименования имеет до изученной глубины (8,0м) следующий вид (сверху –

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №								
									ДПН№116-2021/05-030-ПЗ.ТЧ	
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	3

вниз):

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q_{IV}

Техногенный слой (tIV)

ИГЭ №1 Насыпной грунт – с поверхности асфальт, ниже щебень с песком ~ 0,4 м, затем неоднородная смесь песка, суглинка, чернозема с включениями осколков красного кирпича. Вскрыт всеми скважинами, мощность слоя 2,2–2,6 м.

Верхнечетвертичные отложения (Q_{III})

Валдайский надгоризонт. Мончаловский–осташковский горизонт.

Аллювиальные отложения первой надпойменной террасы р. Цна (a_{III}mn-os)

ИГЭ №2 Суглинок твердый, коричневый, светло-коричневый, серый. Вскрыт всеми скважинами. Мощность 1,6–2,6 м.

ИГЭ №3 Песок мелкий, средней плотности, от средней степени водонасыщения до водонасыщенного, серо-желтый, желтый, с линзами и прослойками суглинка. Вскрыт всеми скважинами. Вскрытая мощность 3,2–3,8 м.

Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, связана с залеганием подземных вод на глубинах 4,6–5,0 м от поверхности с абсолютными отметками 121,8–122,2 м, которая может выражаться в подтоплении водопровода в случае заложения на глубину 4,5 м и более.

Сейсмичность участка изысканий по картам ОСП–2015 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» (СП 14.13330.2018 приложение А) составляет для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» – 5 баллов.

Расчетная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK–64 для средних грунтовых условий.

Климат умеренно-континентальный, район работ характеризуется хорошо выраженными сезонами года со следующими показателями:

- среднегодовая температура +5,0 °С;
- абсолютный минимум – 39,0 °С;
- абсолютный максимум +38,0 °С;
- годовая амплитуда абсолютных температур 30,7 °С;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
									4	
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПН №116–2021/05–030–ПЗ.ТЧ	

6. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Земельные участки находятся в черте городской застройки по улице Коммунальной.

7. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект

Участки для размещения объекта относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

8. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Объект расположен на отведенной территории. Средства на возмещение убытков не предусматриваются.

9. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатов проведенных патентных исследований

В проектной документации применены традиционные технологические процессы и оборудование, которое не требует проверки на патентоспособность и патентную чистоту.

10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий

В соответствии с требованиями ГК РФ для проектируемого объекта разработка специальных технических условий не требуется.

11. Сведения о предлагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Затраты, связанные с переселением людей не предполагаются.

Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений не предполагаются.

Затраты, связанные с переносом сетей инженерно-технического обеспечения данной проектной документацией не рассматриваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
									6	
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПН№116-2021/05-030-ПЗ.ТЧ	

12. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Самотечная сеть хозяйственно-бытовой канализации прокладывается из труб полиэтиленовых напорных "технических" ПЭ100 SDR13,6-450х33,1 ГОСТ 18599-2001. Выбор труб обоснован способом прокладки, применяемой на основной длине участка ремонта, а именно «проколом».

Протяженность сети 355 м, из них:

- прокладка открытым способом – 64 м;
- прокладка «методом прокола» – 291 м.

На сетях самотечной канализации устраиваются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84. Люки приняты чугунные по ГОСТ 3634-99.

Строительный процесс при сооружении линейных объектов осуществляется по следующим этапам:

- организационно-техническая подготовка;
- подготовительный период;
- основной период строительства;
- работы по благоустройству;
- сдача объекта в эксплуатацию.

Строительство предусматривает подрядный способ организации строительства комплексно-поточным методом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист	
									7	
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПН№116-2021/05-030-ПЗ.ТЧ	

Формат А4

Приложение №5
к договору подряда №
на разработку проектно-сметной документации
от «__» 20__года

УТВЕРЖДАЮ:
Технический директор
АО «Тамбовские коммунальные системы»
Н.Г. Усачев
«__» 20__г.

Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на объект:
«Капитальный ремонт сети канализации по улице Коммунальная на участке от улицы Красная до
улицы Носовская»
диаметр 350 - 400 мм протяженность ориентировочно 0,350 км»

1.	Основание для проектирования	Производственная программа капитальных ремонтов Акционерного общества «Тамбовские коммунальные системы» по водоотведению и водоснабжению города Тамбова на 2021 год.
2.	Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	АО «Тамбовские коммунальные системы» Место нахождения: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5 ОГРН: 1036888185916 ИНН: 6832041909 КПП 682901001 Тел.: 8 (4752) 700700 Факс: 8 (4752) 47-28-27 Электронная почта: info@tamcomsys.ru Банковские реквизиты: Получатель платежа: Акционерное общество «Тамбовские коммунальные системы» Расчетный счет № 40702810161000104183 Тамбовское отделение N 8594 ПАО СБЕРБАНК г. Тамбов Кор. счет № 301018108000000000649 БИК: 046850649
3.	Географическое расположение Объекта	Тамбовская область, г. Тамбов, улица Коммунальная на участке от улицы Красная до улицы Носовская
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт сети канализации
5.	Источник финансирования	Тарифный источник
6.	Исходно-разрешительная документация и технические условия на подключение к инженерным сетям	Предоставляется заказчиком: 1. Технические условия. 2. Ситуационная схема.
7.	Состав работ	Предпроектные работы: 1. Сбор исходных данных для проектирования (получение дополнительных технических условий, справок и т.д.) проводится подрядной организацией. 2. Разработать схему (трассировку) сети. На основании подготовленной схемы, разработать техническое задание на

		<p>выполнение инженерных изысканий (геодезические, геологические).</p> <p>3. Выполнить топографическую съемку территории (геодезические изыскания).</p> <p>4. Выполнить геологические изыскания местности в соответствии с трассировкой перемычки.</p> <p>5. Уточнить наличие присоединенных к существующему коллектору абонентов.</p> <p>Разработка проектно-сметной документации (ПСД):</p> <p>1. Разработать «Рабочую документацию», которая включает в себя все виды и объемы работ, предусмотренные в технической части на проектирование.</p> <p>2. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными службами в соответствии с законодательством.</p> <p>3. В случае необходимости, разработка схемы организации дорожного движения на период выполнения работ.</p>
8.	Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	<p>Предпроектные работы:</p> <p>1. Инженерно-геологические изыскания.</p> <p>2. Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории).</p> <p>3. План инженерных коммуникаций.</p> <p>Разработка ПСД:</p> <p>1. Разработка проектно-сметной документации – стадия рабочий проект.</p> <p>2. Согласование ПСД со всеми заинтересованными службами в соответствии с законодательством.</p>
9	Требования к проектированию	При проектировании подбор материалов осуществить в соответствии с расчетом экономической эффективности и менее затратной эксплуатации.
9.1	Стадийность проектирования	<p>Одностадийное проектирование:</p> <p>Рабочая документация («Р»).</p>
9.2	Генеральная проектная организация	<p>Организация должна соответствовать следующим требованиям:</p> <p>Вхождение в состав СРО по проектированию.</p> <p>Проведение инженерно-геологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В случае проведения изысканий генеральной проектной организацией, с её стороны необходимо предоставление лицензии СРО по данному виду изысканий. - В случае, если геологические, геодезические либо экологические изыскания будут проводиться сторонними организациями на основании договора подряда, генеральная проектная организация обязана вместе с комплектами отчётов и результатов изысканий предоставить лицензию СРО подрядной организации, выполнявшей геологические, геодезические, экологические изыскания. <p>Также обязательно проведение авторского надзора со стороны подрядчика за строительством спроектированных коммуникаций</p>
9.3	Субподрядные организации	Определяются генеральной проектной организацией по согласованию с Заказчиком.
9.4	Сроки выполнения работ	<p>Начало работ – дата подписания контракта.</p> <p>Окончание работ – в соответствии с подписанным контрактом.</p>
9.5	Требования по выполнению инженерных изысканий	<p>Выполнить:</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания.</p>

9.6	Особые условия строительства	Грунты – определить на основании инженерно-геологических изысканий.
9.7	Выделение очередей и пусковых комплексов	1. Определить проектом. 2. Согласовать с заказчиком.
9.8	Основные технико-экономические показатели объекта (назначение, мощность, производительность, пропускная способность)	1. Разработка проектной документации капитального ремонта сети канализации по улице Коммунальная на участке от улицы Красная до улицы Носовская с учетом следующих мероприятий: - капитальный ремонт существующей сети канализации с заменой существующих фасонных частей, запорной арматуры и канализационных колодцев; 2. Диаметр проектируемой сети канализации принять равным Д 350-400мм. 3. Протяженность определить в процессе проектирования. Ориентировочная протяженность сети L= 350 м. 4. Способ укладки трубопроводов определить проектом с приложением технико – экономического обоснования. 5. Сети запроектировать с использованием труб из полимерных материалов. 6. Глубину заложения принять в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». 7. Все технологические данные определить проектом. 8. Режим работы объекта круглосуточный, в течение года. 9. Обеспечить переприсоединение существующих абонентов, а также всех существующих сетей канализации. 10. Проектом предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства территории.. 11. До начала проектирования основные технические решения согласовать с Заказчиком. 12. Оборудование и материалы используемые в проектных решениях согласовать с Заказчиком.
9.9	Требования к конструкциям и оборудованию	1. В конструкциях применить высококачественные износостойчивые материалы в соответствии с требованиями ГОСТов, СП, технических регламентов применительно к данному объекту. 2. Качество применяемых материалов и оборудования должно соответствовать ГОСТу и иметь соответствующие сертификаты, в т.ч. гигиенические.
9.10	Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям	Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 32.13330.2012 " Канализация. Наружные сети и сооружения". СП 129.13330.219 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации Актуальная редакция СНиП 3.05.04-85. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 Основные проектные решения проектная организация согласовывает с Заказчиком.
9.11	Режим работы производства	Режим работы – круглогодично, круглосуточно.
9.12	Требования к охране окружающей среды	Техническая документация должна: - обеспечить соблюдение санитарных правил и нормативов в

		<p>соответствии с действующими в РФ федеральными законами и отраслевыми нормативными документами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть минимальное количество газообразных выбросов; - предусмотреть максимальную утилизацию всех видов отходов.
9.13	Требования к режиму безопасности и производственной гигиены	<p>Рабочую документацию разработать в соответствии, но не ограничиваясь, с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения". СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуальная редакция СНиП 3.05.04-85*</p>
9.14	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения". СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы".</p>
9.15	Требования по составу и содержанию проектно-сметной документации	<p>Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения". ГОСТ 21.704-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации в редакции актуальной на момент выполнения работ.</p>
9.16	Требования к составу сметной документации	<p>1. На основании разработанных ведомостей объемов строительно-монтажных работ, ведомостей оборудования, разработать раздел «Смета на строительство», который должен быть выполнен в полном объеме в соответствии с МДС 81–35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденным техническим заданием.</p> <p>2. При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами и правилами.</p> <p>3. Сметная документация должна быть составлена в базисном уровне цен 2001 г. (акт. редакция) с переводом в цены текущего квартала в территориальных единичных расценках, действующих по Тамбовской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Сметы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказчику в электронном виде в формате АРОС и на бумажном носителе в 2 экземплярах, - для гос. экспертизы в электронном виде в формате *pdf, *xls.
9.17	Требования к определению сметной стоимости	<p>Сметную документацию разработать в программе АРОС в базисном уровне цен, с переводом в цены текущего квартала в территориальных единичных расценках, действующих по Тамбовской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.</p>
9.18	Характеристика объема выполняемых работ	<p>Выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геологические изыскания. 2. Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории). 3. Проектно-сметная документация – стадия рабочий проект.
9.19	Требования к согласованию проекта	<p>Согласование производится в соответствии с документацией: ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 ноября 2011 года N 8976</p>

		Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ" на территории городского округа - город Тамбов (с изменениями на 15 октября 2018 года).
9.20	Количество экземпляров проектной документации	Количество экземпляров документации, выдаваемых Заказчику и вид носителей информации: - 5 экземпляров — на бумажном носителе (переплет); - 2 экземпляра электронной версии в форматах файлов *.pdf; - 2 экземпляра электронной версии в редактируемых форматах, текстовую часть— *.doc, *.xls, графическую часть *.dwg. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R дисках (отдельными дисками по стадиям проектирования). В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела комплекта чертежей РД.
10	Требования к проведению работ	-
10.1	Режим проведения работ	Круглосуточно. Без отключения абонентов.
10.2	Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	1. Используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие разрешения и сертификаты для применения в системе водоснабжения на территории Российской Федерации. 2. Материалы и оборудование, применяемые в проекте, письменно согласовать с Заказчиком.
10.3	Требования по утилизации (захоронению) отходов	В соответствии с требованиями действующего законодательства
10.4	Требования к содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Состав и содержание документов должны соответствовать требованиям действующего законодательства
11	Сроки выполнения работ	Проектные работы: Начало работ – с момента подписания договора. Окончание работ – в течение 20 дней с момента подписания договора. Согласование проектной документации – в течение 10 дней после окончания работ по разработке ПСД.

Начальник производственно-технической службы



М.В. Котенева

- выбор материала труб на основании инженерно-геологических изысканий с учетом нагрузки грунта, транспортных средств и наличия грунтовых вод;
- переподключение ранее подключенных объектов с устройством врезных колодцев;
- в местах пересечений проектируемыми сетями водоотведения автомобильных и/или железных дорог выполнить проколы с установкой футляров;
- крышки люков, попадающие на проезжую часть дорожного полотна смонтировать на одном уровне с поверхностью проезжей части;
- крышки люков на инженерных сооружениях (колодцах), прокладываемых по незастроенной территории, должны быть выше поверхности земли не менее, чем на 0,2 м (на основании СП 32.13330.2012 п. 6.3.7);

- в конструкции колодцев и камер рекомендуется предусматривать установку второй крышки, а на проезжей части плавающие люки, устройство люков с запорными устройствами или люки с откидной крышкой (тип ТВК).

При монтаже крышек люков, попадающих на проезжую часть дороги, применять:

а) «чугунные-тяжелые» – магистральные типа «ТМ» ГОСТ 3634-99 EN-124-1994;

б) опорные плиты – типа ПД-10 ГОСТ 8020-2016;

в) предусмотреть установку ремонтной вставки «Р» для корпусов люка «ТМ», при наращивании дорожного полотна.

При монтаже крышек люков, попадающих в зону технического тротуара и на зеленую зону в районе дорожного полотна, применять:

а) полимерные типа ЛП ТУ 4859-001-44851302-2006 г.;

б) полимерные Тип Л (А 15) легкий ТУ У 25.2-34389417-001:2010 г.;

в) полимерно-композитные ТУ 4859-001-95066065-2008, тип Л;

г) полимерно-композитные ТУ 4859-002-95066065-2008, тип Т.

Трубы:

- из полиэтилена (ГОСТ 18599-2001) из полипропилена типа "PRAGMA", поливинилхлорида (ПВХ) гладкостенные или гофрированные снаружи (КОРСИС, СПИРОЛАЙН);

- из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с резиновыми уплотнительными кольцами и внутренним защитным покрытием. При проектировании труб из полиэтилена и ВЧШГ предусматривать в колодцах (камерах) демонтажные вставки, компенсирующие устройства и адаптеры.

На стадии проектирования инженерных сетей водоотведения произвести согласование:

- трассы проектируемых участков трубопроводов на соответствие требованиям СП 42.13330.2016 (акт. ред. СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом особенностей дальнейшей эксплуатации;

- точек подключения;

- диаметров трубопроводов, определенных с учетом часовой неравномерности водопотребления объекта;

- количества и места расположения инженерных сооружений – канализационных камер (колодцев), необходимых для эксплуатации проектируемой системы канализования;

- применяемых, исходя из особенностей участка капитального ремонта и особенностей эксплуатации, материалов трубопроводов, соединительных частей, строительных материалов камер (колодцев).

4. Капитальный ремонт и монтаж сетей водоотведения вести под техническим надзором специалистов АО «Тамбовские коммунальные системы» в соответствии с требованиями:

- согласованной проектной документации;

- СП 129.13330.2011 (акт. ред. СНиП 3.05.04-85*) «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения;

- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Работы по устройству наружных сетей водоотведения производить силами организаций, имеющих свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим видам работ.

Не менее чем за 3 рабочих дня до начала капитального ремонта пригласить на место производства работ представителя АО «Тамбовские коммунальные системы» для детального уточнения трассы сетей холодного водоснабжения и водоотведения и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности объектов, эксплуатируемых АО «Тамбовские коммунальные системы».

Разработку траншеи вести работы согласно требованиям СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений холодного водоснабжения и/или водоотведения, не обозначенных в проектной документации, приостановить земляные работы и вызвать на место представителей АО «Тамбовские коммунальные системы».

Одновременно оградить указанные места и принять меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

При повреждении подземных коммуникаций и других сооружений холодного водоснабжения и/или водоотведения при производстве работ по выносу канализации незамедлительно известить АО «Тамбовские коммунальные системы» о происшествии и прекратить работу до получения разрешения на производство работ.

5. Разработка и согласование исполнительной документации по факту монтажа наружных сетей водоотведения согласно требованиям СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и в составе согласно требованиям РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 1128 от 26 декабря 2006 года.

6. Получение акта ввода канализационных сетей в эксплуатацию после предоставления следующих документов:

- проекта на наружные сети водоотведения;
- исполнительных схем на проложенные наружные сети водоотведения;
- акта о проведении гидравлического испытания трубопровода и сооружений на прочность и герметичность;
- актов освидетельствования скрытых работ.

7. После ввода в эксплуатацию уличных сетей водоотведения подключение объектов капитального строительства к ним должно осуществляться на основании заявок о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоотведения правообладателей земельных участков в зоне перспективной застройки после выполнения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения.

В соответствии с п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями и дополнениями), и постановления администрации Тамбовской области от 29.10.2020 г. №889 «Об установлении предельных уровней нагрузки и диаметра трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 350 мм, размер платы за подключение устанавливается Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области в индивидуальном порядке.

Размер платы за технологическое присоединение объектов с учетом расходов на создание сетей холодного водоснабжения и водоотведения от точек подключения до существующих централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения определяется на стадии заключения договоров о подключении в соответствии с п. 116 главы 10 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э, Приказом Управления по регулированию тарифов Тамбовской области №143-П от 15.12.2020 г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для АО «Тамбовские коммунальные системы» на 2021 г.». Дата окончания срока действия указанных тарифов 31.12.2021 г.

Подключаемая нагрузка для присоединения в точках подключения к централизованной системе водоотведения определяется в соответствии с таблицей «Расчета секундного расхода сточных вод» из приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.10.2014 г. №641/пр «Об утверждении методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) сточных вод с использованием метода учета пропускной способности канализационных сетей», исходя из диаметра подключаемой канализационной сети и рассчитывается по пропускной способности трубопровода.

Срок подключения объекта к сетям водоотведения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке о подключении.

8. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 (три) года с даты их выдачи.

Технический директор

Н.Г. Усачев

И.о. начальника службы капитального строительства и инвестиций

О.С. Зенкина

Начальник производственно-технической службы

М.В. Котенёва



ОАО «РОССИЙСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»
АО «ТАМБОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

392000, г. Тамбов
ул. Тулиновская, 5
тел. +7 (4752) 700-700,
факс +7 (4752) 71-34-06

ИНН 6832041909 КПП 683201001
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Центрально-Черноземный»
р/с № 40702810200490010790
к/с № 30101810220070000800, БИК 042007800

на № 01-04-4851 от 18.05.2021 г.

Технические условия водоотведения

№74

«21» мая 2021 г.

Заявитель: ООО «Ренессанс-профит»

Объект: Капитальный ремонт сети канализации по ул. Коммунальная на участке от улицы Красная до улицы Носовская.

Адрес: г. Тамбов, ул. Коммунальная, от ул. Красная до ул. Носовская.

1. При размещении объекта соблюдать требования СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки к сетям отсутствует.

3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, эксплуатацию которых осуществляет АО «ТКС» составляет 86,7 л/сек.

Отметки лотков в месте подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определяются на стадии изысканий при проектировании и согласовываются с АО «Тамбовские коммунальные системы».

Разрешенный состав сточных вод определяется нормативами водоотведения (сброса) по составу сточных вод для абонентов, осуществляющих сброс в систему канализации города Тамбова, утвержденными Постановлением администрации города Тамбова № 1981 от 07.04.2017 года.

Режим отведения сточных вод круглосуточный в соответствии с графиком приема сточных вод объекта капитального строительства или равномерный в течение суток.

Для приема необходимого объема сточных вод от абонентов по ул. Коммунальная необходимо выполнить мероприятия по проектированию и капитальному ремонту участка канализации по ул. Коммунальная от ул. Красная до ул. Носовская. Диаметр, глубину заложения и трассировку определить на стадии проектирования.

Разработку проектной документации на капитальный ремонт сетей водоотведения осуществить в соответствии с требованиями: СП 42.13330.2016 (акт. ред. СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 (акт. ред. СНиП 2.04.03-85) Канализация. Наружные сети и сооружения, СП 30.13330.2016 (акт. ред. СНиП 2.04.01-85*) «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Трассу водоотведения при возможности запроектировать с размещением колодцев/камер вне пределов проезжих частей дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части, предусматривать установку под люк плит, обеспечивающих восприятие повышенных динамических нагрузок типа Н-18, Н-30 (колонна автомобилей). Предусматривать при необходимости ликвидацию сетей с герметизацией (забутовкой) трубопроводов и колодцев или их демонтажем.

Проектную документацию на капитальный ремонт сетей водоотведения согласовать с АО «Тамбовские коммунальные системы» по адресу: г. Тамбов, ул. Тулиновская, д. 5, тел. 700-700, до начала выполнения работ по реконструкции. В случае невыполнения одного из требований технических условий согласование считать недействительным. По истечении двух лет с момента согласования, проектная документация подлежит дополнительному согласованию.

При проектировании предусмотреть:

– в местах подключения к действующему трубопроводу реконструкцию существующих колодцев (камер), если размеры не позволяют выполнить присоединение в соответствии с действующими нормативами, либо устройство новых колодцев;

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

АССОЦИАЦИЯ

«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а
сроглавпроект.рф
№ СРО-П-174-01102012

г. Москва
(место выдачи Свидательства)

«30» июня 2017г.
(дата выдачи Свидательства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённым виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства
№ 2995

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью

«Ренессанс-профит»,

ОГРН 1146829039312, ИНН 6829106507,

392030, Тамбовская область, г. Тамбов, проезд Энергетиков, дом 30

Основание выдачи Свидательства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № 30КДК от 30 июня 2017г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «30» июня 2017г.

Свидательство без приложения не действительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного -----

(дата выдачи, номер Свидательства)

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
(должность уполномоченного лица)



Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определённому виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «30» июня 2017г.
№ 2995

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс-профит», ИНН 6829106507 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс-профит», ИНН 6829106507 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс-профит», ИНН 6829106507 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:

4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных

	производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс-профит» вправе заключать договоры на осуществление работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
должность



Синцов Ю. Г.
фамилия, инициалы

АС «Национальный альянс
проектировщиков
«ГлавПроект»

В настоящем документе
прошито пронумеровано
и скреплено

Печатью на _____ листах

Секретарь

АС «Национальный альянс
проектировщиков
«ГлавПроект»

Ильина Е.А.

